

## *I giovani e la crescita economica*

*Fra i nostri compiti come BCC, con un forte legame con il territorio, uno dei più importanti è quello di sostenere la crescita dei giovani, di offrire prodotti e servizi adeguati, sia per le famiglie giovani, sia per gli imprenditori giovani.*



### II EDITORIALE

I giovani e la crescita economica

Economia e gestione del Credito Cooperativo: la BCC punta sulla formazione dei propri collaboratori

### III MONDO BCC

Il legame con il territorio: l'attività della BCC e il ruolo dei Soci

### IV PERSONE E FAMIGLIA

Vacanze estive: ecco cosa portare sotto l'ombrellone

#### AVVISO ALLA CLIENTELA

Numeri utili

### V FOCUS SULLA FINANZA

Nuova tassazione finanziaria dei fondi di investimento. Dal 1 Luglio, cosa è cambiato?

#### AVVISO ALLA CLIENTELA

Attenzione agli assegni irregolari

### VI LA REDAZIONE RISPONDE

RC Capofamiglia: come attivarsi in caso di bisogno?

### VII MONDO BCC

Da Vancouver (Canada) alla scoperta del modello cooperativo faentino

#### L'OSPITE

"Arte Marinara"  
La passione per il mare e l'opportunità di assaporare l'aria al largo delle spiagge ravennati

### VIII SOCI & SOLIDARIETÀ

Triathlon: passione, sport e solidarietà

#### GIOVANI

Tutti in piazza!!!

#### VITA IN BCC

CRAL BCC: calcetto... che passione!!!

Prendi al volo il tuo futuro: il Mutuo Casa su misura dedicato a tutte le giovani famiglie

**BCC**  
CREDITO COOPERATIVO  
ravennate & imolese



# I giovani e la crescita economica



Edo Miserochi  
Direttore Generale  
del Credito Cooperativo  
ravennate e imolese

In un recente intervento circa le prospettive dei giovani lavoratori e imprenditori, il Direttore della Banca d'Italia, Fabrizio Saccomanni, ha richiamato l'importanza del sistema di istruzione nazionale, che dovrebbe garantire "conoscenze e competenze adeguate al nuovo contesto competitivo globale". Ciò significa che va rafforzato il rapporto della scuola con il mondo del lavoro e che vanno conciliate le attività lavorative con le esperienze di studio.

*"Chi vuole diventare imprenditore, per trasformare le proprie idee in azioni, deve poter contare su un humus istituzionale favorevole".*

Fabrizio Saccomanni - Direttore Generale della Banca d'Italia  
(Convegno Giovani Imprenditori - 11.06.2011)

In questo contesto, la nostra BCC è da tempo impegnata a garantire ai giovani l'accesso ad esperienze lavorative in ambito bancario. In particolare, viene offerta la possibilità agli studenti di svolgere tirocini formativi (alternanza scuola/lavoro) nel periodo estivo di sospensione delle attività scolastiche: nel 2010 sono stati 28 gli studenti che hanno potuto svolgere un'esperienza presso i nostri uffici e anche quest'anno si ripeterà questa iniziativa.

Inoltre, anche numerosi neo-laureati (nel 2010 sono stati 12) hanno modo di effettuare un periodo di stage presso la nostra Banca, al fine di completare il percorso di studi e migliorare le conoscenze negli ambiti specifici di interesse.

**Per la nostra BCC è fondamentale mantenere un legame, non solo formale ma sostanziale, con la scuola e con gli studenti, cioè con coloro che rappresentano il futuro delle nostre comunità e che potranno un giorno diventare interlocutori della nostra cooperativa, come clienti, Soci, fornitori, imprenditori.**

E proprio il campo imprenditoriale riveste una importanza fondamentale per lo sviluppo dell'economia locale, soprattutto con riferimento agli imprenditori giovani. Sono loro, infatti,



che hanno le maggiori capacità innovative e che possono generare un circolo virtuoso, gestendo imprese innovatrici, favorendo la produttività e creando, di conseguenza, occupazione. Questo è ancora più importante in una fase in cui le prospettive sul ritmo della ripresa - in Emilia-Romagna, come nel resto del Paese - restano quanto mai incerte.

**Il nostro compito come BCC, con un forte legame con il territorio, rimane quello di sostenere la crescita dei giovani, di offrire prodotti e servizi adeguati, sia per le famiglie giovani, sia per gli imprenditori giovani.**

Per le famiglie, in particolare, la nostra BCC ha

stanziato in questi giorni un plafond di 5 milioni di Euro per l'accesso ai mutui prima casa (vds. pag. VIII), in un contesto caratterizzato dal venir meno di molte risorse che fino agli anni scorsi venivano messe a disposizione dai Comuni, con contributi in conto interessi.

Per quanto riguarda le imprese, la nostra gamma di offerta è molto vasta: dai conti correnti ai mutui, ogni imprenditore può contare sulla consulenza qualificata e personalizzata di esperti del credito e conoscitori dell'economia locale, ed essere accompagnato nella sua attività da un **punto di riferimento certo: la nostra BCC.**

## ECONOMIA E GESTIONE DEL CREDITO COOPERATIVO: la BCC punta sulla formazione dei propri collaboratori

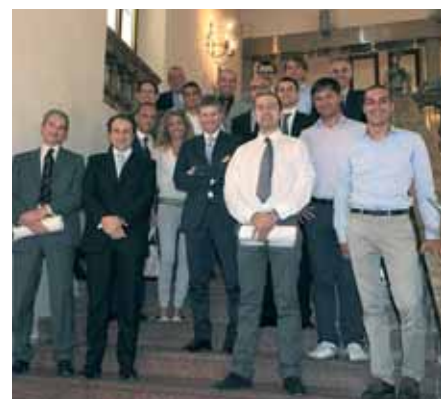
Le dinamiche economiche attuali caratterizzate dalla continua crescita dei mercati bancari e finanziari pongono il problema di coniugare i valori di solidarietà e mutualità propri del Credito Cooperativo con le nuove sfide competitive.

La Facoltà di Economia di Forlì, in collaborazione con la Federazione delle Banche di Credito Cooperativo dell'Emilia Romagna e AICCON (Associazione Italiana per la promozione della Cultura della Cooperazione e del Non Profit), ha promosso un corso di Alta Formazione in Economia e Gestione del Credito Cooperativo.

**La nostra BCC ha aderito iscrivendo giovani collaboratori, già impegnati in ruoli di responsabilità a livello organizzativo, con l'obiettivo di approfondire diversi**

**argomenti**, tra cui: le esigenze del risparmiatore e la tutela del patrimonio, l'economia del Credito Cooperativo, banca e finanza, formazione identitaria, la Filiale, la governance, il Fondo di Garanzia e gli organi di vigilanza.

Il corso è stato coordinato dai docenti dell'Università di Bologna tra cui Stefano Zamagni, Marco Lamandini, Massimo Spisni, Carlo Boschetti, Vera Negri Zamagni, Luigi Paolucci e Stefano Cenni e lo scorso 27 giugno sono stati consegnati gli attestati finali, presso la Sala Zambelli della Camera di Commercio di Forlì-Cesena (nella foto a destra sono riconoscibili il Vice Direttore della Federazione delle BCC dell'Emilia-Romagna, socio della nostra BCC, Valentino Cattani e i collaboratori Dennis Ricci e Emanuele Tarroni).





## IL LEGAME CON IL TERRITORIO: L'ATTIVITÀ DELLA BCC E IL RUOLO DEI SOCI



Entrare in banca per molti significa entrare in Filiale, parlare con il casiere o con il direttore di Filiale, disporre operazioni di cassa (bonifici, pagamenti, prelievi e versamenti), chiedere consulenza per investimenti o per un finanziamento (un mutuo casa, un fido di conto) o richiedere bancomat e carte di credito. Tutto questo è possibile anche grazie alla struttura e agli uffici amministrativi, alle reti commerciali e a tutte quelle persone che ogni giorno lavorano per far sì che i nostri Soci e clienti abbiano accesso all'operatività e ai servizi bancari nella massima sicurezza e trasparenza.



La nostra BCC è questo e tanto altro.

Innanzitutto è una **cooperativa** e, in quanto tale, il capitale sociale non è detenuto da pochi azionisti, ma da un elevato numero di persone: i Soci. La banca è guidata da un **Consiglio di Amministrazione** eletto ogni 3 anni dall'Assemblea dei Soci - l'ultima elezione è avvenuta nel maggio del 2010 - costituito da **16 Consiglieri**, espressione delle realtà economiche del territorio (artigianato, commercio, agricoltura, ...) che nominano al loro interno il **Presidente** (Secondo Ricci) e il **Vice Presidente** (Raffaele Gordini).

Ci sono **quattro Comitati Locali**, uno per ciascuna area territoriale (Faenza, Imola, Lugo e Ravenna) e ognuno con un proprio Presidente, che vengono nominati dal Consiglio di Amministrazione ogni tre anni fra i Soci.

I Comitati Locali **svolgono attività di valutazione e proposta al Consiglio di Amministrazione** relativamente a temi come ammissioni di nuovi Soci, relazioni in essere con i Soci dell'area di riferimento, definizione e destinazione di beneficenza, pubblicità e promozione di iniziative sul territorio.

# Socio anch'io

LA BANCA CHE STA  
DALLA MIA PARTE



Il Consiglio di Amministrazione, il Collegio Sindacale e la Direzione della BCC ravennate e imolese.

### IN REDAZIONE

La Direzione:  
Edo Miserochi, Romano Rubbi  
Sara Bosi, Valentina Farneti, Elena Gallina,  
Stefania Gentilini, Franco Laghi, Marica  
Pasini, Elena Poggioli, Tamara Pignato,  
Roberta Righini  
Hanno collaborato:  
Alessia Bassi, Cristina Ossani



**PERSONE E FAMIGLIA**

# VACANZE ESTIVE: ECCO COSA PORTARE SOTTO L'OMBRELLONE.

È ESTATE, TEMPO DI VACANZE E DI RIPOSO: ECCO ALCUNI CONSIGLI PER VIAGGIARE, IN ITALIA O ALL'ESTERO, IN COMPLETA TRANQUILLITÀ E SICUREZZA, EVITANDO SPIACEVOLI IMPREVISTI.



**Carta Bancomat** la possibilità di prelevare contante in ogni momento e di effettuare pagamenti presso gli esercizi commerciali permette di ridurre al minimo il contante da portare con sé. **Pratica e facile da utilizzare, consente inoltre di tenere monitorato il saldo del conto corrente.**



**Carta di Credito** è particolarmente utile in viaggio, anche nei Paesi al di fuori dell'area Euro, poiché consente di fare acquisti senza dover cambiare la valuta in quella locale.

**È sicura e semplice da utilizzare.** Ricorda di apporre la firma sul retro in modo da rendere possibile la verifica della sottoscrizione.

È utile, inoltre, avere sempre a portata di mano il numero da contattare per bloccare immediatamente la carta in caso di smarrimento o furto.



**RC Capofamiglia** una vacanza sicura? È possibile grazie alla polizza RC Capofamiglia. È una polizza assicurativa che **tutela la famiglia da tutto ciò che, nella vita privata, può involontariamente provocare un danno a terzi o a cose appartenenti a terzi.**

La garanzia comprende la copertura, ad esempio, per i danni causati dalla pratica di sport e attività nel tempo libero, da figli minori o persone soggette a tutela dell'assicurato, da animali domestici e dall'uso di velocipedi. Per prendere visione nel dettaglio di tutte le caratteristiche della polizza, le Filiali della nostra BCC sono a completa disposizione.



**Telepass Family** comodità e praticità anche ai caselli autostradali. Lo strumento rende facili e veloci i tuoi spostamenti addebitando i pedaggi direttamente sul conto corrente e permette di evitare inutili file ai caselli. Per averlo basta richiederlo presso una delle filiali del Credito Cooperativo ravennate e imolese; **la consegna è immediata e può essere utilizzato fin dal primo giorno.**



**Carta prepagata** le carte prepagate sono pratiche e sempre più diffuse. A differenza delle carte di credito tradizionali, l'importo viene caricato in anticipo ed è possibile pagare o prelevare, anche all'estero, senza attingere da un c/c. Sono consigliabili per i giovani viaggiatori e, **in caso di imprevisto, possono essere ricaricate in breve tempo a distanza con un semplice bonifico.**

## AVVISO ALLA CLIENTELA

In vista dell'estate, vi riproponiamo l'elenco dei numeri da utilizzare in caso di furto o smarrimento delle vostre carte.



Carta BCC Cash



Carta Ricarica



Carta oom+

ITALIA	ESTERO
800 822056	0039 02 60843768

## NUMERI UTILI



Carta BCC Classic  
Carta di Credito Cooperativo

ITALIA	ESTERO
800 086531	0039 06 87419901



ITALIA	ESTERO	USA
800 151616	0039 02 34980020	1 800 4736896


**FOCUS SULLA FINANZA**

# NUOVA TASSAZIONE FINANZIARIA DEI FONDI DI INVESTIMENTO

## Dal 1 Luglio, cosa è cambiato?

Dal 1 luglio è entrato in vigore il decreto ministeriale del 29 dicembre 2010, n. 225, all'interno del quale è prevista, tra l'altro, la riforma della tassazione dei fondi comuni di investimento di diritto italiano.

Fino al 30 giugno 2011 i Fondi Comuni Italiani erano tassati "sul maturato", attraverso un sistema di compensazioni: se il rendimento era positivo era applicata un'imposta a debito del 12,50% mentre, se il rendimento era negativo, era applicato un credito di imposta.

Dal 1° luglio 2011 è scomparsa la tassazione "sul maturato" e quindi tutti i fondi sono ora tassati "sul realizzato", cioè applicando la ritenuta del 12,50% sull'eventuale guadagno conseguito a fine periodo dal singolo cliente, al momento del rimborso. Qua-

lora al momento del rimborso si registrasse una perdita sarà rilasciata all'investitore una dichiarazione di "minusvalenza".

Per il passaggio al nuovo sistema, per le quote di fondi in essere al 1° luglio 2011, si assumerà quale costo di carico iniziale il valore quota (NAV) alla data del 30 giugno 2011, utilizzando come criterio quello del "costo medio di carico" per sottoscrizioni successive.

**Al momento del disinvestimento**, quindi, i differenziali positivi saranno soggetti a ritenuta del 12,50%, mentre, eventuali **differenziali negativi rappresentano una minusvalenza che potrà, come già detto, essere oggetto di compensazione con alcune tipologie di futuri guadagni.**


**AVVISO ALLA CLIENTELA**


## ATTENZIONE AGLI ASSEGNI IRREGOLARI!

Chi compila un assegno di importo pari o superiore a 5.000 Euro deve sempre aggiungere la clausola **NON TRASFERIBILE** e indicare il **BENEFICIARIO**.

È possibile riconsegnare alla cassa i vecchi assegni del Credito Cooperativo ravennate e imolese e ritirare quelli nuovi con la clausola **NON TRASFERIBILE** già stampata.

La sostituzione è gratuita.

**NON CORRETE RISCHI!** L'emissione di assegni irregolari comporta sanzioni di importo elevato.

### ECCO COME DEVE ESSERE UN ASSEGNO REGOLARE



Controllate che sia presente la clausola **NON TRASFERIBILE** e ricordate di inserire il **BENEFICIARIO**.



**LA REDAZIONE RISPONDE**  
[redazioneinforma@inbanca.bcc.it](mailto:redazioneinforma@inbanca.bcc.it)

## RC CAPOFAMIGLIA: come attivarsi in caso di bisogno?

*"Gentile redazione, da anni ho una polizza assicurativa, stipulata presso la BCC, che copre i danni causati involontariamente dalla mia famiglia, cane compreso. Durante una festa di compleanno mio figlio Luca, tra giochi e scherzi, ha urtato un mobile facendo cadere un oggetto di valore. Come mi devo comportare per compensare all'altra famiglia il danno subito?"*

*Lucia da Bagnacavallo*

Gentile cliente,

è sufficiente recarsi ai nostri sportelli, o far pervenire comunicazione scritta, per segnalare l'accaduto e attivare l'iter di indennizzo.

Contestualmente all'apertura del sinistro, o in fase successiva, ci fornirà i preventivi e/o la documentazione di spesa sostenuta per la riparazione o sostituzione del bene danneggiato.

A sua scelta, la liquidazione dell'indennizzo potrà essere fatta direttamente a lei o al terzo danneggiato.

Ricordiamo di conservare il bene danneggiato a disposizione per eventuali controlli del perito incaricato, fino a quando non sarà completata la pratica di liquidazione.



## Da Vancouver (Canada) alla scoperta del modello cooperativo faentino

Lo scorso 23 giugno la nostra BCC ha ospitato una delegazione di dirigenti del gruppo creditizio cooperativo canadese di Vancity (Vancouver City Savings Credit Union), giunti a Faenza tramite un viaggio-studio dedicato al modello di sviluppo socio-economico delle cooperative, particolare caratteristica dell'esperienza economica della regione Emilia-Romagna, promosso dal Prof. Stefano Zamagni del Dipartimento di Scienze Economiche dell'Università degli Studi di Bologna.

L'iniziativa trova le proprie origini in una collaborazione tra la Facoltà di Economia di Bologna, il master in Economia della Cooperazione (MUEC), la British Columbia Cooperative Association e lo stesso gruppo creditizio di Vancity, che nel suo percorso formativo, prevede l'affiancamento all'attività d'aula di incontri e di visite didatti-

che presso primarie realtà della cooperazione e dell'economia sociale e civile dell'Emilia Romagna.

Durante l'incontro il Prof. Everardo Minardi, Presidente della Fondazione Dalle Fabbriche, ha illustrato le peculiarità del "distretto cooperativo" faentino, mentre Paolo Rondinini, Responsabile Marketing, e Tiziano Conti, Unità Relazioni Istituzionali della nostra BCC, hanno esposto le caratteristiche principali dell'attività della nostra banca, forte anche del suo legame con il territorio. Il Vice Direttore Generale della nostra BCC, Romano Rubbi, ha dialogato con gli ospiti, rispondendo alle loro richieste, volte a **conoscere meglio la realtà del Credito Cooperativo Italiano e condividendo con loro l'importanza degli scopi mutualistici di una cooperativa di credito come la nostra.**



Gli amici canadesi hanno poi visitato la Gemos (cooperativa nel campo della ristorazione), Agrintesa (cooperativa nel campo orto-frutticolo) e CA-VIRO (cooperativa nel campo vitivinicolo e distilleria).

È motivo di grande soddisfazione che l'esperienza di cooperazione propria del nostro territorio sia vista come un modello di riferimento anche in contesti diversi e lontani.



## “ARTE MARINARA” LA PASSIONE PER IL MARE E L'OPPORTUNITÀ DI ASSAPORARE L'ARIA AL LARGO DELLE SPIAGGE RAVENNATI

Recuperare se stessi ed uno stile di vita più naturale, lontano dai pressanti ritmi cittadini, tornare a godere dei tramonti, degli incontri con le splendide creature che abitano il mare. Questo è lo spirito che porta ad avvicinarsi al mondo della barca a vela.

La nostra riviera in estate, infatti, offre la possibilità di avvicinarsi a questo sport un po' insolito... legato al mare. L'arte del navigare richiede conoscenze ed abilità infinite, frutto di secoli di pratica della navigazione, tramandate da tempi antichissimi.

La Tst Soldati, ad esempio, nota scuola di vela ravennate, offre diverse soluzioni, con un **percorso completo e strutturato** di scuola di vela dove si ha la possibilità di **conoscere** la struttura di una barca, **confrontarsi** con il vento ed il mare, trovare il **giusto ruolo** in equipaggio. A questo punto, si passa alla navigazione, dove si potrà essere, a



rotazione con gli altri allievi in equipaggio, marinaio e comandante, mozzo e ufficiale di rotta, cuoco e timoniere.

Quando ci si sentirà "pronti a prendere il largo" si potrà poi noleggiare una barca diventando così un vero skipper e iniziare una splendida vacanza in completa armonia con la natura.



## SOCI & SOLIDARIETÀ

# TRIATHLON: PASSIONE, SPORT E SOLIDARIETÀ

Si rinnova come da tradizione, anche quest'anno, l'appuntamento della città di Faenza con lo sport e la solidarietà. Domenica 28 agosto è in programma il "Triathlon di Faenza" edizione 2011, la cui organizzazione è a cura dell'Associazione "TRE PER TE" in collaborazione con il Faenza Triathlon Team Multisport.



Sin dalle prime edizioni, la manifestazione si è caratterizzata per la capacità di attirare la partecipazione attiva di moltissimi faentini e "non" che si cimentano nelle tre prove previste dalla gara, proposte nella tradizionale **versione sprint**: 500 mt di nuoto, 22 km di ciclismo e 5 km di corsa.

Per i **"meno allenati"** che vogliono misurarsi, magari per la prima volta, con la multidisciplinarietà è prevista una formula con distanze ridotte ed una staffetta, per squadre composte da 3 atleti.

E c'è una gara per tutte le età: i **bambini**, a partire dagli 8 anni, saranno infatti impegnati in un mini percorso per **"ironkid"**!

Al di là del risultato sportivo, che decreterà anche quest'anno un nuovo vincitore, si tratta soprattutto di una **gara di solidarietà**. Il ricavato dalle quote di iscrizione e dai contributi degli sponsor, tra cui anche la nostra Banca, verrà infatti devoluto dall'associazione organizzatrice a progetti umanitari e di promozione sociale.

Le iscrizioni possono essere effettuate anche tramite bonifico bancario presso CREDITO COOPERATIVO RAVENNATE E IMOLESE sul conto intestato a "TRE PER TE" coord. IBAN: IT 06 R 08542 23700 00000186828 (inviare conferma del bonifico a mezzo fax al 0546 668141).

Per informazioni: [www.triathlondifaenza.it](http://www.triathlondifaenza.it)

## VITA IN BCC

# CRAL BCC: calcetto... che passione!!!



Lo scorso giugno si è svolta, a San Giovanni Rotondo, la IV edizione del torneo Nazionale BCC di calcio a 5, una manifestazione che vede la partecipazione di diverse banche di credito cooperativo italiane.



Ad un evento così importante, che coinvolge **80 banche** e più di **1.600 atleti**, non potevano mancare i nostri ragazzi.

Una squadra storica e consolidata da diverse edizioni, alla quale si uniscono ogni anno nuovi colleghi che, in pieno spirito BCC, mettono il loro entusiasmo al servizio del gruppo.

Collegi dal carattere competitivo e sportivo che, con determinazione, hanno fatto fronte a partite impegnative, permettendo così alla nostra BCC di conquistare un'eccellente settima posizione.

*"Sono stati giorni vissuti intensamente - commenta uno dei nostri calciatori - sette dure e faticose partite che, se da un lato hanno richiesto una particolare attenzione fisica, alimentare e comportamentale, dall'altro lato ci hanno appagato con il risultato ottenuto e con la consapevolezza di aver portato il nome della nostra BCC nei primissimi posti anche in campo sportivo".*

Andrea Baruzzi, Guido Bassi, Massimo Berardi, Flavio Blasi, Alex Cernerera, Cristiano Diotti, Gian Maria Falco, Andrea Fiori, Mario Grilli, Marco Nenni, Manuel Sabbatani, Filippo Stambazzi, Stefano Pasi, accompagnati da Toti e Roberto Ferniani: **una squadra vincente che oltre ad aver regalato alla nostra banca soddisfazione e visibilità, ha anche rafforzato ulteriormente i rapporti con le altre BCC italiane.**



## GIOVANI



## TUTTI IN PIAZZA!!!

Anche quest'anno la nostra BCC ha contribuito alla sponsorizzazione di uno degli eventi più sentiti dalle famiglie del territorio faentino.

Tutti i giovedì del mese di luglio, dalle 18.00 alle 20.00, in piazza del Popolo a Faenza, si svolge il "Mercatino dei ragazzi": un momento di libero scambio, di incontro e di gioco per i ragazzi di un'età compresa tra i 6 ed i 14 anni, accompagnati o assistiti da almeno una persona di età superiore ai 18 anni. Si possono vendere o scambiare oggetti personali o prodotti artigianalmente, riviste, giornali, giocattoli, libri ed altri oggetti usati. La prima edizione della manifestazione risale al 1987 e non ha pari nel circondario per l'alto numero dei partecipanti e visitatori.

LA BANCA DEI SOCI E DEL TERRITORIO



# Prendi al volo il tuo futuro

## Il Mutuo Casa su misura dedicato a tutte le giovani famiglie

Un'iniziativa della BCC per sostenere concretamente le giovani famiglie del territorio che desiderano acquistare casa. Sono disponibili complessivamente 5 milioni di Euro, con condizioni agevolate: tasso di ingresso per 24 mesi, mutuo misto con opzione cambio tasso, possibilità di sospensione delle rate e allungamento del mutuo. La BCC ravennate e imolese è al fianco dei giovani nelle decisioni più importanti.

[www.inbanca.bcc.it](http://www.inbanca.bcc.it)

# casa

PLAFOND	5.000.000 €
REQUISITI DEI RICHIEDENTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuclei familiari, intendendo la famiglia anagrafica, costituiti da una o più persone</li> <li>• Famiglie ancora da costituire</li> <li>• La somma dell'età dei componenti maggiorenni del nucleo familiare non deve essere superiore ai 75 anni e l'età dei singoli componenti non deve essere superiore ai 40 anni alla data di presentazione della domanda</li> <li>• I richiedenti, o i membri del nucleo familiare, non devono essere titolari di un diritto di proprietà o di usufrutto di immobili ad uso abitativo indicativamente per quote superiori a 1/5</li> </ul>
DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO	Acquisto, costruzione o acquisto e ristrutturazione di alloggi per la prima casa
IMPORTO AGEVOLATO	100.000 €
IMPORTO MASSIMO	Fino all'80% del valore dell'immobile
FORMA TECNICA	Mutuo misto, con scelta fra fisso e variabile opzionabile ogni 3 o 5 anni
DURATA	Massima fino a 30 anni

### TASSO INGRESSO 2,90% fisso per 24 mesi

TASSO A REGIME

- Euribor 3M 365 / Irs 3 - 5Y + 1,25 p.p. per durate fino a 20 anni
- Euribor 3M 365 / Irs 3 - 5Y + 1,50 p.p. per durate superiori a 20 anni

Per importi eccedenti i 100.000 € il tasso viene maggiorato di 25 bp

SPESE ISTRUTTORIA

- 0,3%, minimo 300 €, massimo 600 €
- Per chi è socio riduzione delle spese del 50%, per chi vuole diventare socio 150 € vengono girati a Capitale Sociale.
- In caso di sottoscrizione di un Fondo Pensione abbuono di ulteriori 150 €

OPZIONI

Senza commissioni è possibile attivare le seguenti opzioni dopo avere rimborsato regolarmente le prime 24 rate mensili:

- 1) Ogni 3 o 5 anni con l'opzione Cambio tasso è possibile passare dal tasso fisso al tasso variabile;
- 2) Opzione Sospensione del pagamento di massimo 6 rate consecutive. L'opzione Sospensione rate può essere attivata fino a 3 volte nel corso del finanziamento. Tra una sospensione e l'altra è necessario che siano state regolarmente pagate almeno 6 rate del mutuo.
- 3) Per i mutui di durata fino a 25 anni opzione Allungamento, possibilità di aumentare la durata del mutuo fino ad un massimo di 5 anni riducendo così l'importo della rata.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per il TAEG, per le condizioni contrattuali del prodotto e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi disponibili in tutte le Filiali del Credito Cooperativo ravennate e imolese e sul sito internet [www.inbanca.bcc.it](http://www.inbanca.bcc.it) della Banca. Condizioni e caratteristiche in vigore al 01.07.2011. A titolo di esemplificazione per un finanziamento di 100.000,00 Euro, durata 25 anni, tasso variabile: importo rata 469,03 Euro per i primi 24 mesi, poi 474,28 Euro: TAEG 3,10%. La Banca si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio.